Określenie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

Dz.U.2007.250.1873 z dnia 2007.12.31

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 31 grudnia 2007r.

**Wejście w życie:**

1 stycznia 2008 r.

**ROZPORZĄDZENIE**

**MINISTRA INFRASTRUKTURY1)**

**z dnia 27 grudnia 2007 r.**

**w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części**

Na podstawie art. 4a ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.2)) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Rozporządzenie określa:

1) wzór i terminy przekazywania gminie, przez zarządców nieruchomości, danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, zwanych dalej "danymi dotyczącymi czynszów";

2) wzór sporządzanego przez gminę zestawienia danych dotyczących czynszów oraz sposoby publikacji i udostępniania przez gminę tych danych.

**§ 2.**Zarządcy nieruchomości określają dane dotyczące czynszów według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia. Dane określane są za okresy półroczne danego roku kalendarzowego i przekazywane urzędowi gminy właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości, w terminie:

1) za pierwsze półrocze - do końca lipca danego roku;

2) za drugie półrocze - do końca stycznia roku następnego.

**§ 3.**Gmina sporządza zestawienie danych dotyczących czynszów według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia i ogłasza w wojewódzkim dzienniku urzędowym w terminie określonym w art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Gmina może również udostępniać zestawienie tych danych, na stronach internetowych urzędu gminy, także za półrocze danego roku.

**§ 4.**Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

\_\_\_\_\_\_

1) Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218.

**ZAŁĄCZNIKI**

**Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za .... półrocze ...... roku**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ..................................... (adres nieruchomości\*) |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu\*\*** |
|  |  | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | do 1918 r. | 1919-45 | 1946-1970 | 1971-2002 | po 2002 r. |
| zły\*\*\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | 1) \*\*\*\*2)... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  m2 | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 60 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  do 80 m2 | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 ...............................................

 nazwisko i imię lub nazwa zarządcy nieruchomości

 ........................

 adres

 ........................

 podpis

\* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

\*\* - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\*\*\* - budynek wymaga remontu

1) \*\*\*\* stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa;

lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

**ZAŁĄCZNIK Nr 2**

 **Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za ... rok**

**położonych na obszarze ...............................**

**(nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy)**

|  |
| --- |
| **a) I półrocze** |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** |
|  |  | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |  |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | do 1918 r. | 1919-45 | 1946-1970 | 1971-2002 | po 2002 r. |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | 1)\*\*...2) ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  m2 | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 60 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  do 80 m2 | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **b) II półrocze** |
| **Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu** |
|  |  | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |
| Powierzchnia lokalu | Standard lokalu | do 1918 r. | 1919-45 | 1946-1970 | 1971-2002 | po 2002 r. |
| zły\* | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry | zły | dobry |
| poniżej 40 m2 | A | 1) \*\* ...2) ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 40 m2 do 60 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  m2 | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 60 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  do 80 m2 | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| powyżej 80 m2 | A |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek