

ZARZĄDZENIE NR 112.2020
BURMISTRZA MIASTA ZŁOTOWA

z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynku planowanym do
posadowienia na nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza 2 w Złotowie stanowiących
własność Złotowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wybudowanych przy udziale
finansowym Gminy Miasto Złotów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 2 Zarządzenia Nr 107.2020 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Złotowie stanowiących własność Złotowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Miasto Złotów zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam nabór wniosków o najem 14 lokali mieszkalnych w budynku planowanym do posadowienia na nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza 2 w Złotowie stanowiących własność Złotowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Miasto Złotów.

§ 2. 1. Wnioski należy składać w Urzędzie Miejskim w Złotowie, al. Piasta 1 (w poniedziałki w godz. 7:00 – 16:00, od wtorku do czwartku w godz. 7:00 do 15:00, w piątki w godz. 7:00 do 14:00) bądź przesłać pocztą od dnia 26 maja do dnia 15 czerwca 2020 r. (decyduje data stępla pocztowego).

2. Do wniosku należy dołączyć deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości. W deklaracji uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu jej składania.

3. Wzór wniosku oraz wzór deklaracji stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

4. Wypełnione dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem „Nabór wniosków do zawarcia umowy o najem lokali mieszkalnych w budynku planowanym do posadowienia na nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sienkiewicza 2 w Złotowie”. Na kopercie należy umieścić dane kontaktowe wnioskodawcy z numerem telefonu.

§ 3. Zasady wynajmowania lokali określono w Zarządzeniu Nr 107.2020 Burmistrza Miasta Złotowa z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Złotowie stanowiących własność Złotowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Miasto Złotów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ekologii.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Złotowa

Adam Pulit

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
nr telefonu

BURMISTRZ MIASTA ZŁOTOWA

Wniosek

o zawarcie umowy najmu mieszkania w budynku planowanym do budowy przy ul. Sienkiewicza 2 w Złotowie stanowiącego własność Złotowskiego TBS Sp. z o.o. współfinansowanego przez Gminę Miasto Złotów

I. Wnoskuję o zakwalifikowanie do najmu lokalu mieszkalnego budowanego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Złotowskie TBS Sp. z o.o. przy ul. Sienkiewicza w Złotowie, o parametrach:*

- powierzchnia 39,9 – 40,20 m² – salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój (9 mieszkań w puli)
- powierzchnia 49,4 – 54,00 m² – salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka, przedpokój (3 mieszkania w puli)
- powierzchnia 62,5 – 63,3 m² - salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka, przedpokój (2 mieszkania w puli)

* należy zaznaczyć tylko jedną opcję

II. Dane wnioskodawcy:

1) Nazwisko i imię:

2) Adres zameldowania:

3) Adres zamieszkania:

4) Pesel:

5) Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. Dane o dotychczasowym mieszkaniu:

1) Mieszkanie obecnie zajmowane stanowi własność:

- a) komunalną,
- b) spółdzielczą,
- c) zakładową,
- d) własność prywatna osoby trzeciej,
- e) inna

2) Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego

3) Układ mieszkania (ilość izb):

IV. Deklaruję gotowość wpłaty kaucji, stanowiącej 3 krotność miesięcznego czynszu, stanowiącej zabezpieczenie płatności należności na rzecz Złotowskiego TBS Sp. z o.o.

V. Deklaruję zawarcie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy najmowanego lokalu mieszkalnego w wysokości 20% kosztów budowy ww. lokalu.

Złożenie wniosku przez osoby zainteresowane najmem lokalu mieszkalnego z zasobów Złotowskiego TBS nie zobowiązuje Spółki do zawarcia umowy najmu z wnioskodawcą.

Złotów, dnia

.....

Podpis wnioskodawcy

Informacja:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Złotowie z siedzibą w Złotowie, al. Piasta 1, 77-400 Złotów, e-mail: urząd@zlotow.pl, tel. 67 263 26 40 oraz Złotowskie TBS Sp z o.o. w Złotowie, al. Piasta 1, 77-400 Złotów, e-mail: tbs@zlotow.pl, tel. 692 073 885.

2. Przedstawicielem administratora danych osobowych jest Burmistrz Miasta Złotowa Pan Adam Pulit, al. Piasta 1, 77-400 Złotów, e-mail: urząd@zlotow.pl, tel. 67 263 26 40 oraz Prezes Zarządu Złotowskiego TBS Sp. z o.o. Pan Przemysław Pająk, e-mail: tbs@zlotow.pl, tel. 692 073 885.

3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Marcin Misztal, e-mail: bhp@onet.pl.

4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z art.6 ust. 1 lit. c RODO jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu mieszkania. Zebrane dane osobowe udostępniane mogą być innym podmiotom na podstawie przepisów prawa.

5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania i przechowywane zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Organu Nadzorczego gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem realizacji celów - wynika z ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości wykonania zadań oraz obowiązków prawnych ciężących na administratorze.

Złotów, dnia

.....
Imię i nazwisko składającego deklarację

.....
dokładny adres

DEKLARACJA O DOCHODACH

za rok 2019

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca
data urodzenia
2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
5. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
6. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
7. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

Oświadczam, że w roku 2019 dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
Suma – dochód całego gospodarstwa domowego:			

Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w roku 2019 wyniósł
zł.

Dochód - należy przez to rozumieć wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych (w rozumieniu art. 3 ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych – Dz.U. z 2019 r. poz. 2133).

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadome, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałam/em dochody, jestem zobowiązana/y przechowywać przez okres 3 lat, jak również oświadczam, że wszystkie podane informacje są zgodne z prawdą, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(czytelny podpis)

Ja niżej podpisana/y, w imieniu własnym oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania oświadczam, że *

- 1) nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Złotowie
- 2) posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w Złotowie, jednak zobowiązuję się, że w przypadku wyłonienia mnie jako kandydata do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach niniejszego naboru, najpóźniej na dzień poprzedzający objęcie lokalu zrezygnuję z tego tytułu do lokalu.

*niewłaściwe skreślić

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(czytelny podpis)