

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Złotów, ul. Powstańców, obręb 0091, działki: * 72/25 o pow. 7,2909 ha, * 72/24 o pow. 0,0932 ha, * 72/29 o pow. 2,8995 ha, * 72/33 o pow. 5,0229 ha
	Miasto / Gmina Town / Commune	Złotów
	Powiat District	złotowski
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	72/25 i 72/24 o łącznej powierzchni 7,3841 ha
	Kształt działki The shape of the site	inne
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak możliwości
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Cena ustalana jest z aktualnym Operatem szacunkowym
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miasto Złotów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T – Uchwała nr XLI.297.2018 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 25 czerwca 2018 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	72/25: RV: 0,0491 ha; RVI: 7,2418 ha 72/24: Bp: 0,0932 ha 72/29: RV: 0,7237 ha; RVI: 2,1758 ha 72/33: PsVI: 0,0292 ha; RV: 3,4686 ha; RVI: 1,5251 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Nie występuje
	Obecne użytkowanie Present usage	NIE
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	TAK Były prowadzone badania pod budowę dróg.

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)N Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren będzie skomunikowany z drogą wojewódzką 188 z siecią dróg gminnych. Planowane drogi gminne o szerokości 7,00-7,50 m Droga wojewódzka o szerokości 6,5 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada – około 130 km Droga krajowa - DK nr 11, 22 – ok. 20 km Droga ekspresowa -S11 – ok. 80 km do Bobolic
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny w Bydgoszczy – 75 km Port morski Szczecin – 200 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Złotów około 1,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Brak
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – ok. 75 km Poznań – ok. 130 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 130 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Od strony zabudowań mieszkalnych - Po drugiej stronie drogi wojewódzkiej 188 znajduje się Główny Punk Zasilania. Transformator na działce.
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	---
	▪ Napięcie Voltage [kV]	0,4 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	1 MW Dostosowanie do potrzeb.
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	Ok. 470 m

	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	39,5 MJ/Nm ³
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	180 mm
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	3000 Nm ³ /h
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Sieć wodociągowa przebiega w działce sąsiedniej nr 74 tj. w drodze wojewódzkiej nr 188, w150, wA150. Do 30.06.2026 r. będzie oddana sieć wodociągowa.
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	72/33 – ok. 6 m 72/29 – ok. 150 m 72/25 – ok. 3 m 72/24 – ok. 23 m
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	48 m ³ /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Sieć kanalizacji sanitarnej - w działce sąsiedniej nr 74, tj. w drodze wojewódzkiej nr 188 ks600 Do 31.12.2026 r. będzie oddana sieć kanalizacji sanitarnej.
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Od strony zabudowań mieszkalnych około 50 m
	Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	48 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Miejska oczyszczalnia ścieków w odległości około 1 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	72/25 oraz 72/24 – ok. 8 m 72/29 – ok. 440 m 72/33 – ok. 205 m
Uwagi Comments	Możliwe jest wydzielenie w ramach terenu mniejszych działek w zależności od potrzeb inwestora.	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Milena Pachuc – opiekun inwestora, tel. 67 263 26 40 wew. 32, kom.: 786 441 945, Email: m.pachuc@zlotow.pl , poniedziałek-piątek w godz. 8.00-14.00.	
Osoby do kontaktu Contact person	Milena Pachuc – opiekun inwestora, tel. 67 263 26 40 wew. 32, kom.: 786 441 945, E-mail: m.pachuc@zlotow.pl , poniedziałek-piątek w godz. 8.00-14.00.	



