

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Złotów, ul. Powstańców, obr. 91, działka nr 72/4 o pow. 353983 m2
	Miasto / Gmina Town / Commune	Złotów
	Powiat District	złotowski
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	353983 m2
	Kształt działki The shape of the site	inne
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Brak możliwości
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	Okolo 185 zł/m2
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miasto Złotów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T – Uchwała nr XLI.297.2018 Rady Miejskiej w Złotowie z dnia 25 czerwca 2018 r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	U – tereny zabudowy usługowej, U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV: 69033 m2; RVI:232387 m2; PsVI: 11785 m2; N:40778 m2 grunt odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Nie występuje
	Obecne użytkowanie Present usage	W części wydzierżawiono na cele rolne z możliwością wypowiedzenia umowy i nieużytek
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N

	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Przez teren przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, projektowana linia wysokiego napięcia.
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren będzie skomunikowany z drogą wojewódzką 188 z siecią dróg gminnych
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada – około 130 km Droga krajowa - DK nr 11, 22 - około 20 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Złotów około 1,5 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Brak
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz – około 100 km Poznań – około 130 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań 130 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Od strony zabudowań mieszkalnych - Po drugiej stronie drogi wojewódzkiej 188 znajduje się Główny Punkt Zasilania.
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	---
	▪ Napięcie Voltage [kV]	Brak danych
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	---
▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	Brak danych	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Sieć wodociągowa przebiega w działce sąsiedniej nr 74 tj. w drodze wojewódzkiej nr 188, w150, wA150
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Okolo 50 m
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	---
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Sieć kanalizacji sanitarnej - w działce sąsiedniej nr 74, tj. w drodze wojewódzkiej nr 188 ks600
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Od strony zabudowań mieszkalnych okolo 50 m
	Dostępna objętość Available capacity [m <sup>3</sup> /24h]	---
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Miejska oczyszczalnia ścieków w odległości okolo 1 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Brak danych
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	---
Uwagi Comments	<p><b>ULGA dla inwestora:</b> UCHWAŁA NR XLII.303.2018 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.</p> <p>Możliwe jest wydzielenie w ramach terenu mniejszych działek w zależności od potrzeb inwestora. Aktualnie trwa podział działki zgodnie z MPZP.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Anna Sieg – opiekun inwestora, tel. 67 263 26 40 wew. 29 <a href="mailto:a.sieg@zlotow.pl">a.sieg@zlotow.pl</a>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Elżbieta Michałek – inspektor, tel. 67263 26 40 wew. 23, <a href="mailto:e.michalek@zlotow.pl">e.michalek@zlotow.pl</a> język polski</p> <p>Anna Sieg – opiekun inwestora, tel. 67 263 26 40 wew. 29 <a href="mailto:a.sieg@zlotow.pl">a.sieg@zlotow.pl</a></p>	