

**UCHWAŁA NR XLV.319.2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZŁOTOWIE**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianą z 2022 r. poz. 583) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami: Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401, poz. 1558, poz. 2192 i poz. 2290, M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020, z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002 oraz z 2021 r. poz. 724 i poz. 968) Rada Miejska w Złotowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych, a także zmniejszenia bezrobocia i podnoszenia atrakcyjności miejsc pracy na terenie Gminy Miasto Złotów, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć mikro, małego lub średniego przedsiębiorcę, o których mowa w załączniku do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014).

**§ 3.** Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. UE L2020.215.3 z dnia 07 lipca 2020 r.).

**§ 4. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres dwóch lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie – w przypadku rozbudowy istniejących budynków i budowli – przysługuje w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni.

3. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji;
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat obrotowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.;
  - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 276 oraz z 2014 r. poz. 1543),
  - c) przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie do użytku budynku lub budowli;
- 3) spełnienia następujących warunków:
- a) w przypadku mikro i małych przedsiębiorców - poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 50 tysięcy zł,
  - b) w przypadku średnich przedsiębiorstw - poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 500 tysięcy zł,
  - c) w przypadku pozostałych przedsiębiorstw - poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 2 mln zł;
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od zakończenia inwestycji.

**§ 5.** Zwolnień, o których mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków o opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Miasto Złotów,
- 2) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego oraz budowli z nimi związanych,
- 3) działalności deweloperskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii,
- 5) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013).

**§ 6. 1.** Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) do 31 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania organu podatkowego, informację:
  - a) o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis,
  - b) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
  - c) o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 4 pkt 3 i 4 niniejszej uchwały,
  - d) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Złotowa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jakub Pieniążkowski**

....., dnia

.....  
nazwa firmy/ imię i nazwisko

.....  
.....  
.....

adres siedziby firmy

## BURMISTRZ MIASTA ZŁOTOWA

### ZGŁOSZENIE

Zgłaszam niniejszym zamiar korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Zobowiązuję się jednocześnie do prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 3 lata od dnia zakończenia nowej inwestycji.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 1407 z 18.12.2013 r.).

.....

( pieczęć oraz podpis)

Załączam:

- dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych
- bilans